



## BENÜTZUNGSORDNUNG und MIETVERTRAG für die Wohnung des Quartiervereins Wittigkofen im Saali-Haus

Kontaktperson:

Telefon: **079 485 62 24**

### BENÜTZUNGSORDNUNG

1. Die Teilnehmerzahl für Anlässe ist gewerbepolizeilich auf **25** Personen beschränkt.
2. Mobiliar und Geschirr sind von den Benützern sorgfältig zu behandeln. Falls etwas beschädigt wird, ist dies bei der Schlüsselrückgabe zu melden. Das Kücheninventar ist bei Antritt der Miete zu überprüfen. An den Wänden und Decken dürfen **keine** Dekorationen mit Bostitch, Reissnägeln oder Nägeln befestigt werden. Stecknadeln sind erlaubt.
3. Die Wohnung ist aufgeräumt und gereinigt zu hinterlassen (gemäss **Checkliste**). Nach Vermietungen am Abend muss dies, sofern nichts anderes vereinbart ist, bis spätestens am folgenden Tag um 10.00 Uhr geschehen, in allen anderen Fällen sofort nach Ende der Vermietung. Die Küche, die übrigen Räume, der Korridor sowie die Toilette müssen gewischt und feucht aufgenommen werden. Die Tische sind abzuwischen, das Geschirr ist abzuwaschen und wegzuräumen. Kehrriechsäcke sind im Container beim Haus zu deponieren und leere Flaschen sind wieder mitzunehmen. Bei Regen darf der Rasen nicht betreten werden. Vorplatz und Rasen sowie der Grill sind, sofern sie benützt werden, ebenfalls zu reinigen. Um eine genügende Reinigung zu gewährleisten, erheben wir ein **Depot von Fr. 100.--**, welches nach ordnungsgemässer Reinigung rückerstattet wird.
4. Die Küchenwäsche muss vom Mieter mitgebracht werden. Putzmaterial steht zur Verfügung.
5. Die Quartierbewohner, insbesondere die unmittelbaren Nachbarn, haben Anspruch auf Nachtruhe. Deshalb ist Musik auf Zimmerlautstärke zu beschränken. Ab **22.00 Uhr** sind die Fenster zu schliessen, im Freien ist auf jeglichen Lärm zu verzichten. Falls die Securitas-Patrouille die Einhaltung der Lärmvorschriften beanstanden muss, gehen die Kosten von Fr. 200.-- zu Lasten der Mietenden.
6. Nach der Veranstaltung müssen Fenster, Fensterläden und Haustüre geschlossen sowie alle Lichter gelöscht werden. Im Winter stellen Sie bitte die Heizungen auf **1,5** zurück.
7. Mit der Absprache des Miettermins ist die Wohnung reserviert. Möchte der Mieter vom Vertrag zurücktreten, so hat er dies sofort, jedoch spätestens 48 Stunden vor Beginn der Veranstaltung der obgenannten Kontaktperson mitzuteilen. Erfolgt die Absage später oder wird die Wohnung gar nicht benützt, ist eine Gebühr von Fr. 20.-- für entgangene Miete zu bezahlen.
8. Das Abholen und die Rückgabe des Schlüssels sowie die Bezahlung der Miete erfolgen nach Weisung der für die Vermietung zuständigen Person (siehe oben).
9. Fahrzeuge sind ausnahmslos auf dem benachbarten Besucherparkplatz zu parkieren.
10. Bei groben Verstössen gegen diese Benützungsvorschriften kann ein Mieter von der weiteren Benützung des Hauses ausgeschlossen werden.
11. Frau Gabriela Zougari, welche selber im Saali-Haus wohnt, betreut im Auftrag des Quartiervereins die Wohnung. Sie sowie die obenerwähnte Kontaktperson sind bestrebt, die Wohnung in sauberem und gutem Zustand zu halten. Ihren Anweisungen ist Folge zu leisten.

### MIETVERTRAG

Mieter(in): Herr/Frau Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon Privat: \_\_\_\_\_ Büro: \_\_\_\_\_

Miete Datum: \_\_\_\_\_ von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Ich habe die Benützungsvorschriften zur Kenntnis genommen und verpflichte mich, diese einzuhalten.

Bern, den \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

# Rechnung

für die Benützung der Wohnung des Quartiervereins im Saali-Haus

Pauschale gemäss Tarif	Fr.
Überschreitung der vertraglich vereinbarten Benützungszeit der vertraglich vereinbarten Teilnehmerzahl	Fr. Fr. Fr.
Beschädigtes Mobiliar/Geschirr	Fr.
Depot für Reinigung	Fr. 100.--
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>

Bern, den \_\_\_\_\_ Betrag erhalten: \_\_\_\_\_

Depot für Reinigung rückerstattet:

Benützungstarif für Gruppe bis **25** Personen. Zeiten gelten **inklusive Vorbereitungszeit**.

08.00 - 12.00 Uhr	Fr. 40.--
08.00 - 18.00 Uhr	Fr. 90.--
Halber Tag für Kinder-Geburtstagsfeier (08.00 - 12.00 oder 14.00 - 18.00) <b>Montag bis Donnerstag</b>	Fr. 40.--
Ganzer Abend (ab 18.00 Uhr)	Fr. 70.--
Nachmittag und ganzer Abend	Fr. 110.--
Ganzer Tag	Fr. 130.--

Für Jugendliche und Kinder gelten die gleichen Preise. Bei regelmässig stattfindenden Anlässen, die dem Quartier zugute kommen, entscheidet der Vorstand des Quartiervereins über den Mietpreis.